

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5142.33.2023.MUK

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2023 r. (data wpływu 2 marca 2023 r.), uzupełnionego dnia 8 maja 2023 r. i 17 sierpnia 2023 r., Fundacji Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego, ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adama Pindora oraz członka zarządu Pana Józefa Weininger, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na zabezpieczeniu konstrukcji w zabytkowym budynku synagogi, na działce nr ewid. 391/17 w Orli, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, autorstwa mgr inż. arch. Mirosława Snarskiego oraz inż. Ryszarda Andrzeja Bułata, datowaną na dzień 18 marca 2023 r.

pozwalam

Fundacji Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego, ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na zabezpieczeniu konstrukcji w zabytkowym budynku synagogi, na działce nr ewid. 391/17 w Orli, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, autorstwa mgr inż. arch. Mirosława Snarskiego oraz inż. Ryszarda Andrzeja Bułata, datowaną na dzień 18 marca 2023 r.

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób wymienionych w punkcie 1
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w punkcie 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w punkcie 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 lutego 2023 r. (data wpływu 2 marca 2023 r.), uzupełnionym dnia 8 maja 2023 r. i 17 sierpnia 2023 r., Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego, ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Adama Pindora oraz członka zarządu Pana Józefa Weininger, zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na zabezpieczeniu konstrukcji w zabytkowym budynku synagogi, na działce nr ewid. 391/17 w Orli, zgodnie z w/w projektem budowlanym.

W dniu 31 marca 2023 r. oraz 25 lipca 2023 r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie braków we wniosku. W dniu 8 maja 2023 r. i 17 sierpnia 2023 r. Wnioskodawca uzupełnił braki wskazane w wezwaniu.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku dnia 12 września 2023 r., działając zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz działając na mocy art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomił o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia w kwestii zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Strony z możliwości tej nie skorzystały.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do zajęcia stanowiska w powyższej sprawie wynikają z faktu, że b. synagoga położona w Orli jest wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 lutego 1953 r. nr Kult.V-2b-36-23-53 pod nr rej. A-411. Jak wynika z uzasadnienia w/w decyzji: „stanowi cenny obiekt budownictwa monumentalnego z okresu XVII w. (...)”

Z dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej wynika, że w ramach inwestycji planuje się m.in. naprawę fundamentów i muru oraz ścian konstrukcyjnych, odgrzybianie ścian konstrukcyjnych, stropów, tynków i elementów konstrukcji dachu, uzupełnienie ubytków w pokryciu dachowym. Ponadto we wnętrzu wykonane zostanie zabezpieczenie z siatki ochronnej w celu umożliwienia prowadzenia działalności wystawienniczej i zwiedzania obiektu.

Planowane roboty budowlane wykonane w miejscu i w sposób określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszego pozwolenia nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego obiektu. Powyższe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z przepisu m.in. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Natomiast z art. 36 ust. 1 pkt 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone

przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu co będzie skutkowało uprawomocnieniem wydanej decyzji.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno - budowlany: „Doraźne roboty naprawcze, zabezpieczające budynek zabytkowej synagogi w Orli przed dalszą degradacją”, autor: mgr inż. arch. Mirosław Snarski, inż. Ryszard Andrzej Bułat, 18.03.2023 r. – szt. 3

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Dnia 21.10.2023

Data 14.11.23
INSPEKTOR
Ochrony Zabytków
Patrycja Wagenheim

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala
Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Adam Pindor, pełnomocnik Fundacji Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego
ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim
PWKZ – a/a

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Sprawę prowadzi: Marta Uściłowicz-Klimiuk, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w B-stoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 49

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.